

SUUNNITTELUN KESY-TARKASTUSLISTA: Suunnitteluhankkeen itselleluovutus

Käyttöohje
<p>Suunnittelija voi käyttää tätä tarkastuslistaa pohjana, kun hän tekee suunnittelutyön ja -materiaalien itselleluovituksen ennen materiaalin luovuttamista tilaajalle. Itselleluovutus tehdään mahdollisuuksien mukaan ristiin tarkastaen eli suunnitelma-asiakirjat tarkastaa joku muu henkilö kuin kohteen suunnittelija.</p> <p>Tätä tarkastuslistaa voi käyttää joko sellaisenaan suunnitteluhankkeen itselleluovituksessa tai tarvittaessa poimia lomakkeesta vain ne asiakokonaisuudet, jotka liittyvät hankkeeseen.</p> <p>Tarkastuslistassa on kuvattu esimerkinomaisesti asioita, joita huomioidaan kyseiseen arvioitavaan asiakokonaisuuteen liittyen. Kaikki mainitut asiat eivät välttämättä liity arvioitavaan suunnitteluhankkeeseen. Tällaisia asioita ei tarvitse huomioida itselleluovituksen yhteydessä.</p> <p>Tähän tarkastuslistaan kirjatut asiat huomioidaan suunnitelma-asiakirjoissa (suunnitelmapiirroksset, työselostukset, kustannuslaskelma), poikkeamaraporteissa sekä organisaation laadunvarmistuksessa (mm. sisäisissä auditoinneissa, toimintajärjestelmässä, työohjeissa).</p> <p>Tarkastuslistassa käytetyt keskeiset kestävän kehityksen käsitteet on selostettu KESY-käsiteluetelossa Kestävä ympäristörakentaminen (KESY) -hankkeen verkkosivuilta www.vyl.fi/tietopankki/kesy/.</p>

Kohteen ja tarkistajan tiedot

Suunnittelukohde	
Nimi:	
Osoite:	
Hankekoodi:	
Tarkastuksen tekijä	
Nimi:	
Organisaatio:	Puhelinnumero:
Sähköposti:	
Päiväys	

Tarkastettavat tekniset asiat

Suunnitelmat ovat lain määräysten ja yleisten ohjeiden mukaiset.
<p>Suunnitelmat täyttävät sisällöllisesti ja teknisesti</p> <ul style="list-style-type: none">Suomen lakien määräykset.RT-, Infra- ja/tai KH-kortistojen ohjeet.kohteen sijaintikaupungin rakennusmääräykset ja -ohjeet (mm. kaavamääräykset, rakennustapaohjeet).tilaajan antamat ohjeet (mm. hulevesiohjelma ja -strategia, viheralueohjelma, pihasuunnitteluohjeet).

<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:
Suunnitelmahankkeen toteutus on tilauksen mukainen.
Suunnitelmat täyttävät sisällöllisesti ja teknisesti tilaajan hyväksymän työohjelman. tilaajan kanssa tehdyn sopimuksen. Suunnittelutyö valmistuu aikataulun mukaisesti. on kustannusarvioiden mukainen.
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:
Suunnitelmatiedostot ovat tilauksen mukaiset.
Tiedostomuoto, -rakenne ja tiedostojen nimeäminen ovat tilaajan ohjeiden mukaiset. Tarvittavat oheistiedostot (mm. detalji- ja rakennepiirrokset, kiveyksien ladontamallit, rakentamisen ja kunnossapidon työselostukset) on laadittu.
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:

Suunnitelma-asiakirjat ovat ulkoasultaan selkeät ja siistit.
<p>Suunnitelma-asiakirjat ovat luettavia, selkeitä ja ohjeiden mukaisia (mm. tekstikoko, viivapaksuudet, ei päällekkäisiä merkintöjä).</p> <p>Piirustusmerkinnät ja -rasterit ovat selkeät ja ne löytyvät selitesarakkeesta.</p> <p>Tarvittavat merkinnät on kirjattu suunnitelmaan (mm. pohjoisnuoli, koordinaattiristit, korkeusasemat, kaavarajat, kortteli- ja tonttimerkinnät, mittajana, mittakaava, leikkausnuolet, aluetta rajaavat katujen nimet).</p>
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:
Nimiö on laadittu ja sijoitettu asianmukaisesti
<p>Nimiöön on merkitty</p> <p>tarvittavat tiedot kohteesta (mm. kohteen nimi, sijainti, asemakaavan numero, rakennustoimenpide).</p> <p>tiedot piirustuksesta (mm. piirustuslaji, juokseva numerointi, sisältö riittävästi yksilöitynä, mittakaava, mahdolliset viitteet ja tila viranomaismerkinnöille).</p> <p>tiedot suunnittelijasta (mm. suunnitteluyritys, vastuullinen suunnittelija, allekirjoitukset).</p> <p>päiväys ja muut tunnisteet (mm. suunnitteluala, työn numero, piirustuksen numero, vaiheen tunniste).</p> <p>suunnitelman piirtäjä, tarkastaja ja hyväksyjä.</p>
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:
Määrälaskelmat on tehty huolellisesti.
<p>Määrälaskelmissa on huomioitu</p> <p>kaikki suunnitelmapiiirroksissa ja työselostuksissa mainitut rakenteet, materiaalit ja tuotteet.</p> <p>määrät suunnitelmakohteen mitoitusten mukaan.</p>
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:

Korjaavat toimenpiteet:
Piirustusluettelo on laadittu ja se on ajan tasalla.
Piirustusluetteloon on koottu kaikki luovutettavat piirustukset. Piirustuksista on kirjattu niiden viimeisin versio. Piirustusluettelon merkinnät ovat selkeät ja vastaavat piirustusten nimiä ja merkintöjä.
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:

Tarkastettavat sisällölliset asiat

Suunnitelma on maisema-arkkitehtonisesti laadukas.
Suunnittelutyössä on hyödynnetty mallinnuksia, alan tutkimustietoa, innovaatioita ja pilottikohteista saatuja kokemuksia. Suunnittelutyössä on huomioitu kohteen elinkaari- ja käyttöikätaavoitteet sekä laajennus- ja muuntojoustavoitteet. Suunnittelukohde kytkeytyy ympäröivään viherverkostoon sekä maisemalliseen ja ekosysteemikokonaisuuteen. Muotokieli on visuaalisesti esteettinen ja ympäristöönsä sopiva. Suunnitelma muodostaa arkkitehtuurisuunnitelmien kanssa yhtenäisen toiminnallisen, ekologisen ja esteettisen kokonaisuuden.
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:

Suunnitelmassa on huomioitu maaperän hyvinvointi.

Suunnitteluratkaisut on valittu niin, että rajoitetaan maaperälle rakentamisesta aiheutuvia häiriöitä (mm. tiivistyminen, pilaantuminen, rakenteen rikkoutuminen, vedenkierron ja kaasujen vaihdon häiriintyminen).

Maanmuokkausta edellyttävät toiminnot ja toimenpiteet on sijoitettu alueille, joiden maaperä on häiriintynyt aiemmasta käytöstä.

Rakennettaville ja koskemattomille alueille on osoitettu selkeät rajat.

Terveen ja häiriintymättömän maaperän suojelemiseksi on osoitettu riittävän laajat suojavyöhykkeet.

Kasvualustat on suunniteltu niin, etteivät ne jää haihdunnalle tai eroosiolle alttiiksi.

Rakentamisen toteutus on ohjeistettu niin, ettei paikalleen levitettyjä ja/tai rakennettuja kasvualustoja tiivistetä liikaa konetöitä tehtäessä.

Kunnossapidon toteutus on ohjeistettu niin, ettei maaperää ja kasvualustoja tiivistetä konetöitä tehtäessä.

Rakentamisen/ kunnossapidon aikana häiriintyneen maaperän kunnostaminen on ohjeistettu.

(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)

Poikkeamat:

Korjaavat toimenpiteet:

Suunnitelmassa on huomioitu vesiekosysteemien hyvinvointi.

Maankäyttö ja toiminnot on ohjattu alueille, joilla ei sijaitse vesiekosysteemejä.

Toimintojen sijoittamisessa on huomioitu tulvavaara-alueet.

Vesiekosysteemien suojelemiseksi on osoitettu riittävän laajat suojavyöhykkeet.

Uudet rakenteet on suunniteltu niin, etteivät ne vaikuta kielteisesti veden kulkureitteihin tai kohteen kykyyn varastoida tulvavesiä vaan parantavat veden laatua ja vesiekosysteemien hyvinvointia.

Suunnitelmaratkaisuun on edistetty kalojen, sammakoiden ja muiden vesieliöiden lisääntymistä (mm. kutupaikat).

Suunnitelmassa on huomioitu kohteen rajauksen ulkopuolella olevat ja kohteeseen rajoittuvat vesiekosysteemit ja niiden suojaus.

(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)

Poikkeamat:

Korjaavat toimenpiteet:

Suunnitelmassa on huomioitu luonnonmukainen hulevesien käsittely.
<p>Hulevesien käsittely on suunniteltu hyödyntämällä maaston muotoilua, maa-ainekerroksien vettä imeyttäviä, suodattavia ja puhdistavia ominaisuuksia sekä kasvillisuuden vettä puhdistavia, veden kulkua ohjaavia ja vettä haihduttavia ominaisuuksia.</p> <p>Suunnitelmassa on valittu menetelmiä, jotka ylläpitävät kohteen luonnollista virtaamaa sekä pohjaveden uusiutumisenopeutta.</p> <p>Hulevesien mukana kulkeutuvien epäpuhtauksien käsittely on suunniteltu niin, etteivät ne kulkeudu edelleen vastaanottaviin vesistöihin.</p> <p>Hulevedet on johdettu koviilta pinnoilta kasvillisuusalueille osoittamalla suunnitelmassa tietyt kasvillisuusalueet vastaanottamaan hulevesiä.</p> <p>Suunnitelmassa on hyödynnetty viherkattoja, viherseiniä, sadepuutarhoja ja puukujanteita hulevesien imeyttämiseen ja viivyttämiseen.</p> <p>Luonnonmukaiset hulevesirakenteet on sijoitettu niin, että ne ovat visuaalisesti näkyviä ja fyysisesti lähestyttäviä sekä lisäävät kohteen viihtyisyyttä ja esteettisyyttä.</p> <p>Hulevesisuunnitelma on yhteensovitettu arkkitehtuuri-, taloteknisten-, rakennus-, sähkö- ja geoteknisten suunnitelmien kanssa.</p> <p>Suunnitelmassa on käytetty vettä läpäiseviä päällysterakenteita.</p> <p>Hulevesiä on suunnitelmassa hyödynnetty syntypaikalla vesialtaissa ja -rakenteissa ja kasvillisuusalueiden kastelussa.</p>
<p><i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i></p>
<p>Poikkeamat:</p>
<p>Korjaavat toimenpiteet:</p>
Suunnitelmassa on hyödynnetty biotooppipohjaista kasvillisuuden suunnittelua.
<p>Suunnitelmassa on säästetty ja hyödynnetty olemassa olevaa kasvillisuutta ja maaperän siemenpankkia.</p> <p>Kasvillisuusalueet on suunniteltu monimuotoisiksi, monilajisiksi ja dynaamisiksi kasviyhdyksiksi, jotka toimivat ilman, että niitä hoitotoimilla pidetään staattisena.</p> <p>Suunnitelmassa on palautettu kohteelle luontainen kasvillisuus käyttämällä luonnonkasvilajeja ja kasvillisuutta, joka tukee kohteen ekologiselle vyöhykkeelle tyypillisiä kasviyhdyksuntia.</p> <p>Kasvillisuus on suunniteltu niin, että takuuajan jälkeen se selviää ilman kastelua.</p> <p>Suunnitelmassa ei ole käytetty lajeja, jotka on luokiteltu vieraslajeiksi valtakunnallisessa vieraslajiportaalissa.</p> <p>Erityisesti on huomioitu kasvilajivalinnoissa EU:lle ja kansallisesti haitallisten vieraslajien leviämisen estäminen.</p>
<p><i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i></p>
<p>Poikkeamat:</p>

Korjaavat toimenpiteet:
Materiaali- ja tuotevalinnoissa on huomioitu kestävän kehityksen periaatteet.
<p>Suunnitelmassa on käytetty materiaaleja ja tuotteita</p> <ul style="list-style-type: none">harkitusti ja säästeliäästi.jotka ovat pitkäikäisiä ja kulutuskestäviä.jotka ovat kierrätys- tai uusiomateriaaleja/-tuotteita.jotka ovat kierrätettäviä.jotka ovat saatavilla läheltä kohdetta.jotka ovat kestävin periaattein tuotettuja (mm. EPD-ympäristöseloste, EU-ympäristömerkki, Joutsenmerkki, The Blue Angel, Bra Miljöval, luomu, muut ympäristömerkinnät ja -sertifiointit).jotka on valmistettu kestävin periaattein viljelystä ja ympäristösertifioidusta puusta (FSC®, PEFC™).joissa ei ole kemiallisia pintakäsittelyjä (mm. väri- ja kiiltoaineet, maalit).joilla on pienet hiili- ja vesijalanjäljet.jotka ovat energiatehokkaita (mm. valaisimet, vesipumput, äänentoistolaitteet).jotka ovat käyttäjiin reagoivia laitteita (mm. valaisimet, vesipumput, äänentoistolaitteet).joiden valmistajat ovat sitoutuneet kestävän kehityksen periaatteiden mukaiseen toimintaan (mm. tuotannon ekotehokkuus, hiilijalanjälki, vesivastuusitoumus, LCA-pohjainen ympäristöjalanjälki, Science Based Target (SBT), ekologinen kädenjälki). <p>Materiaalien ja tuotteiden valinnassa on huomioitu eri valintaperusteiden vaikutus materiaalien ja tuotteiden elinkaareen kohteessa.</p>
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:
Suunnitelmassa on huomioitu rakentamisen ja kunnossapidon ekotehokkuus.
<p>Suunnitteluratkaisu mahdollistaa paikalla olevien materiaalien hyödyntämisen rakentamisessa (mm. massatasapaino, paikalla tehtävät kasvualustat, säilytettävä kasvillisuus ja rakenteet).</p> <p>Suunnitteluratkaisu mahdollistaa paikalla olevien materiaalien hyödyntämisen kunnossapidossa (mm. kasvijätteet katteina ja maanparannusaineina, kasvijätteiden kompostointi kohteessa).</p> <p>Rakenteet on suunniteltu ja materiaalit valittu niin, että ne kestävät mahdollisimman pitkään.</p> <p>Kohteen mitoitus ja kasvillisuus- ja päällystealueiden laajuus ja yhtenäisyys huomioi konetyöskentelyn mahdollisuuden ja konetyöskentelyn kustannustehokkuuden.</p> <p>Suunnitelmaratkaisuissa on huomioitu kohteen luontainen kehittyminen ja sukkessio sekä niiden hyödyntäminen kunnossapidossa.</p>

<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:
Suunnitelmassa on huomioitu kohteen käyttömukavuus-, hyvinvointi- ja terveysvaikutukset.
Suunnitteluratkaisuissa on otettu huomioon käyttäjien tarpeet ja toiveet. esteettömyys ja turvallisuus. innovatiivisuus. toimintojen monipuolisuus ja toiminnallisuus. liikkumisen edistäminen. kaikki käyttäjäryhmät ja ikäluokat. ympärivuotinen käyttö. käyttäjystävälliset palvelut (mm. vesipiste, pyöräteline, yleisö-wc, hätäpuhelin). myönteisten luontokokemusten syntyminen. monipuolisten myönteisten aistikokemusten tuottaminen (mm. näkö-, kuulo-, tuoksu- ja tuntoaistimukset).
<i>(Rastita suunnitelmassa toteutuneet asiat. Rastittamatta jääneiden kohtien osalta täytä alla olevat kohdat)</i>
Poikkeamat:
Korjaavat toimenpiteet:

[Tyhjennä lomake](#)