

TILAAMISEN KESY-ASIAKIRJA:

Kunnossapitäjän KESY-vähimmäisvaatimukset

Käyttöohje

Tilaaja voi käyttää tätä malliasiakirjaa pohjana, kun hän laatii viheralueiden kunnossapidon urakkatarjouspyyntöön liitettää kunnossapitäjän vähimmäisvaatimuksista.

Tätä malliasiakirjaa voi käyttää joko sellaisenaan vähimmäisvaatimuskuvauksen pohjana tai tarvittaessa poimia mallista vain ne asiakokonaisuudet, jotka liittyvät hankkeeseen. **Tätä mallia sovellettaessa on erityisesti muistettava, että hanketta varten laadittavaan vähimmäisvaatimuskuvaukseen ei kirjata sellaisia asioita, joita hankkeessa ei ole.**

Huom! Vähimmäisvaatimuksia kirjattaessa huomioidaan, että vaatimukset eivät turhaan rajoita tarjoajien määrää. Vähimmäisvaatimukset on pystyttävä täyttämään, jotta yritys voi olla mukana kilpailutuksessa. Jos vähimmäisvaatimukset ovat liian tiukat, ne rajaavat helposti tarjoajia kilpailun ulkopuolelle. Jos jonkin vaatimuksen epäillään olevan liian tiukka vähimmäisvaatimukseksi, voidaan sitä hyödyntää esimerkiksi laatupisteytyksessä.

Lomakepohjassa käytetyt keskeiset kestävän kehityksen käsitteet on selostettu KESY-käsiteluettelossa Kestävä ympäristörakentaminen (KESY) -hankkeen verkkosivuilta www.vyl.fi/tietopankki/kesy/.

1 Tilaaja ja kohde

1.1 Tilaaja

Täyttöohje:

Merkitään:

- Yhteyshenkilön nimi
- Organisaatio
- Osoite
- Puhelinnumero
- Sähköposti

1.2 Kohde

Täyttöohje:

Ilmoitetaan hankkeen/kohteen:

- nimi
- hankkoodi
- sijainti

2 Vähimmäisvaatimukset

2.1 Vähimmäisvaatimukset yritykselle

Täyttöohje:

Ilmoitetaan, millaiset kestävän kehityksen vaatimukset yrityksen on vähintään täytettävä.

Vaatimukset voivat olla mm.:

- sertifioitu ympäristöjärjestelmä
- muu todennettava sitoutuminen kestävän kehityksen periaatteiden mukaiseen toimintaan (mm. vesivastuusitoumus, LCA-pohjainen ympäristöjalanjälki, Science Based Target (SBT), ekologinen kädenjälki)
- yhteiskunnallisten hyötyjen todentaminen SROI-menetelmällä (Social Return on Investment eli sijoitetun pääoman yhteiskunnallinen tuotto).

Voidaan lisäksi pyytää yritystä kuvaamaan tarkemmin, miten kestävän kehityksen periaatteita noudatetaan yrityksessä.

2.2 Vähimmäisvaatimukset henkilöstölle

Täyttöohje:

Ilmoitetaan, millaiset kestävän kehityksen vaatimukset yrityksen henkilöstön on vähintään täytettävä.

Vaatimukset voivat olla mm.:

- työnjohtajana työskentelevien tutkinnot (mm. viheralueimestari, hortonomi AMK)
- työryhmässä työskentelevien tutkinnot (mm. puutarhuri, viheraluehoitaja, arboristi)
- työryhmässä työskentelevien muu todennettava osaaminen esimerkiksi suoritettuina koulutuksina (mm. viherkattojen/-seinien kunnossapito, luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito, kulttuurimaisemien kunnossapito, toiminnallisten alueiden tarkastus)

- alan opiskelijoiden ja tutkinnon suorittajien vähimmäisosuus työryhmässä
- sosiaalisesti työllistettävien vähimmäisosuus työryhmässä.

2.3 Vähimmäisvaatimukset referensseille

Täyttöohje:

Ilmoitetaan, millaiset kestävän kehityksen vaatimukset yrityksen referenssien on vähintään täytettävä (mm. millaisia, kuinka vanhoja, kuinka monta, yksityisiä vai julkisia hankkeita).

Ilmoitetaan, edellytetäänkö pää- vai aliurakoinnin referenssejä.

Referenssit voivat liittyä esimerkiksi:

- maaperän ekosysteemien kunnossapitoon
- vesiekosysteemien luonnonmukaiseen kunnossapitoon
- luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapitoon
- dynaamisten kasvillisuusalueiden kunnossapitoon
- viherkattojen/-seinien kunnossapitoon
- kulttuurikohteiden kunnossapitoon
- suojelukohteiden kunnossapitoon
- toiminnallisten kohteiden kunnossapitoon, tarkastamiseen
- kuntouttavien ympäristöjen kunnossapitoon
- matkailuympäristöjen kunnossapitoon
- osallistavaan/ yhteisölliseen kunnossapitoon
- LEED, BREEAM, RTS-ympäristöluokitus tai muiden sertifioitujen kestävän rakentamisen kohteiden kunnossapitoon.