

# TILAAMISEN KESY-ASIAKIRJA:

## Rakentajan KESY-vähimmäisvaatimukset

### Käyttöohje

Tilaja voi käyttää tätä malliasiakirjaa pohjana, kun hän laatii viherrakennusurakan tarjouspyyntöön liitettä rakentajan vähimmäisvaatimuksista.

Tätä malliasiakirjaa voi käyttää joko sellaisenaan vähimmäisvaatimuskuvauksen pohjana tai tarvittaessa poimia mallista vain ne asiakokonaisuudet, jotka liittyvät hankkeeseen. **Tätä mallia sovellettaessa on erityisesti muistettava, että hanketta varten laadittavaan vähimmäisvaatimuskuvaukseen ei kirjata sellaisia asioita, joita hankkeessa ei ole.**

**Huom! Vähimmäisvaatimuksia kirjattaessa huomioidaan, että vaatimukset eivät turhaan rajoita tarjoajien määrää. Vähimmäisvaatimukset on pystyttävä täyttämään, jotta yritys voi olla mukana kilpailutuksessa. Jos vähimmäisvaatimukset ovat liian tiukat, ne rajaavat helposti tarjoajia kilpailun ulkopuolelle. Jos jonkin vaatimuksen epäillään olevan liian tiukka vähimmäisvaatimukseksi, voidaan sitä hyödyntää esimerkiksi laatupisteytyksessä.**

Lomakepohjassa käytetyt keskeiset kestävän kehityksen käsitteet on selostettu KESY-käsiteluetelossa Kestävä ympäristörakentaminen (KESY) -hankkeen verkkosivuilta [www.vyl.fi/tietopankki/kesy/](http://www.vyl.fi/tietopankki/kesy/).

## 1 Tilaja ja kohde

### 1.1 Rakennuttaja

Täyttöohje:

*Merkitään:*

- *Yhteyshenkilön nimi*
- *Organisaatio*
- *Osoite*
- *Puhelinnumero*
- *Sähköposti*

### 1.2 Tilaja (jos eri kuin rakennuttaja)

Täyttöohje:

*Merkitään:*

- *Yhteyshenkilön nimi*
- *Organisaatio*
- *Osoite*
- *Puhelinnumero*
- *Sähköposti*

### 1.3 Kohde

Täyttöohje:

*Ilmoitetaan hankkeen/kohteen:*

- *nimi*
- *hankkoodi*
- *sijainti*

## 2 Vähimmäisvaatimukset

### 2.1 Vähimmäisvaatimukset yritykselle

Täyttöohje:

*Ilmoitetaan, millaiset kestävän kehityksen vaatimukset yrityksen on vähintään täytettävä.*

*Vaatimukset voivat olla mm.:*

- *sertifioitu ympäristöjärjestelmä*
- *muu todennettava sitoutuminen kestävän kehityksen periaatteiden mukaiseen toimintaan (mm. vesivastuusitoumus, LCA-pohjainen ympäristöjalanjälki, Science Based Target (SBT), ekologinen kädenjälki)*
- *yhteiskunnallisten hyötyjen todentaminen SROI-menetelmällä (Social Return on Investment eli sijoitetun pääoman yhteiskunnallinen tuotto).*

*Voidaan lisäksi pyytää yritystä kuvaamaan tarkemmin, miten kestävän kehityksen periaatteita noudatetaan yrityksessä.*

## 2.2 Vähimmäisvaatimukset henkilöstölle

Täyttöohje: Ilmoitetaan, millaiset kestävä kehityksen vaatimukset yrityksen henkilöstön on vähintään täytettävä.

Vaatimukset voivat olla mm.:

- työnjohtajana työskentelevien tutkinnot (mm. viheraluemestari, hortonomi AMK, rakennusmestari AMK (infra-ala))
- työryhmässä työskentelevien tutkinnot (mm. puutarhuri, viheraluerakentaja, kivimies)
- työryhmässä työskentelevien muu todennettava osaaminen esimerkiksi suoritettuina koulutuksina (mm. viherkattojen/-seinien rakentaminen, luonnonmukaisten hulevesirakenteiden rakentaminen, kiertotalous, uusiomaarakentaminen)
- alan opiskelijoiden ja tutkinnon suorittajien vähimmäisosuus työryhmässä
- sosiaalisesti työllistettävien vähimmäisosuus työryhmässä.

## 2.3 Vähimmäisvaatimukset konekalustolle

Täyttöohje: Ilmoitetaan, millaiset kestävä kehityksen vaatimukset yrityksen konekaluston on vähintään täytettävä.

Vaatimukset voivat olla mm.:

- koneiden ikä
- koneiden paino
- koneiden mitoitus (leveys, korkeus)
- koneiden päästömittaukset
- koneiden polttoaineiden/ sähkönkulutus
- koneiden ajoseuranta.

## 2.3 Vähimmäisvaatimukset referensseille

Täyttöohje: Ilmoitetaan, millaiset kestävä kehityksen vaatimukset yrityksen referenssien on vähintään täytettävä (mm. millaisia, kuinka vanhoja, kuinka monta, yksityisiä vai julkisia hankkeita).

Ilmoitetaan, edellytetäänkö pää- vai aliurakoinnin referenssejä.

Referenssit voivat liittyä esimerkiksi:

- maaperän ekosysteemien kunnostukseen
- vesiekosysteemien luonnonmukaiseen kunnostukseen
- luonnonmukaisten hulevesirakenteiden rakentamiseen
- viherkattojen/-seinien rakentamiseen
- uusiomaarakentamisen toteutukseen
- olevien maamassojen ja materiaalien hyödyntämiseen ja kierrättämiseen rakennuskohteessa
- kulttuurikohteiden täydennysrakentamiseen/ peruskunnostukseen
- suojelukohteiden täydennysrakentamiseen/ peruskunnostukseen
- toiminnallisten kohteiden rakentamiseen
- osallistavaan/ yhteisölliseen rakentamiseen
- LEED, BREEAM, RTS-ympäristöluokitus tai muiden sertifioitujen kestävä rakentamisen kohteiden rakentamiseen.