

TILAAMISEN KESY-ASIAKIRJA:

Suunnittelijan KESY-vähimmäisvaatimukset

Käyttöohje

Tilaja voi käyttää tätä malliasiakirjaa pohjana, kun hän laatii suunnittelu- ja konsulttipalveluiden tarjouspyyntöön liitettä suunnittelijan vähimmäisvaatimuksista.

Tätä malliasiakirjaa voi käyttää joko sellaisenaan vähimmäisvaatimuskuvauksen pohjana tai tarvittaessa poimia mallista vain ne asiakokonaisuudet, jotka liittyvät hankkeeseen. **Tätä mallia sovellettaessa on erityisesti muistettava, että hanketta varten laadittavaan vähimmäisvaatimuskuvaukseen ei kirjata sellaisia asioita, joita hankkeessa ei ole.**

Huom! Vähimmäisvaatimuksia kirjattaessa huomioidaan, että vaatimukset eivät turhaan rajoita tarjoajien määrää. Vähimmäisvaatimukset on pystyttävä täyttämään, jotta yritys voi olla mukana kilpailutuksessa. Jos vähimmäisvaatimukset ovat liian tiukat, ne rajaavat helposti tarjoajia kilpailun ulkopuolelle. Jos jonkin vaatimuksen epäillään olevan liian tiukka vähimmäisvaatimukseksi, voidaan sitä hyödyntää esimerkiksi laatupisteytyksessä.

Lomakepohjassa käytetyt keskeiset kestävän kehityksen käsitteet on selostettu KESY-käsiteluetelossa Kestävä ympäristörakentaminen (KESY) -hankkeen verkkosivuilta www.vyl.fi/tietopankki/kesy/

1 Tilaja ja kohde

1.1 Rakennuttaja

Täyttöohje:

Merkitään:

- *Yhteyshenkilön nimi*
- *Organisaatio*
- *Osoite*
- *Puhelinnumero*
- *Sähköposti*

1.2 Tilaja (jos eri kuin rakennuttaja)

Täyttöohje:

Merkitään:

- *Yhteyshenkilön nimi*
- *Organisaatio*
- *Osoite*
- *Puhelinnumero*
- *Sähköposti*

1.3 Kohde

Täyttöohje:

Ilmoitetaan hankkeen/kohteen:

- *nimi*
- *hankekoodi*
- *sijainti*

2 Vähimmäisvaatimukset

2.1 Vähimmäisvaatimukset yritykselle

Täyttöohje:

Ilmoitetaan, millaiset kestävän kehityksen vaatimukset yrityksen on vähintään täytettävä.

Vaatimukset voivat olla mm.:

- *sertifioitu ympäristöjärjestelmä*
- *muu todennettava sitoutuminen kestävän kehityksen periaatteiden mukaiseen toimintaan (mm. vesivastuusitoumus, LCA-pohjainen ympäristöjalanjälki, Science Based Target (SBT), ekologinen kädenjälki)*
- *yhteiskunnallisten hyötyjen todentaminen SROI-menetelmällä (Social Return on Investment eli sijoitetun pääoman yhteiskunnallinen tuotto).*

Voidaan lisäksi pyytää yritystä kuvaamaan tarkemmin, miten kestävän kehityksen periaatteita noudatetaan yrityksessä.

2.2 Vähimmäisvaatimukset henkilöstölle

Täyttöohje: Ilmoitetaan, millaiset kestävä kehityksen vaatimukset yrityksen henkilöstön on vähintään täytettävä.

Vaatimukset voivat olla mm.:

- suunnitteluryhmässä työskentelevien tutkinnot (mm. biologi, kasvimaantieteilijä, kuvataiteilija, yhteisöpedagogi, suunnitteluhortonomi (AMK), maisema-arkkitehti)
- suunnitteluryhmässä työskentelevien muu todennettava osaaminen esimerkiksi suoritettuina koulutuksina (mm. biotooppipohjainen suunnittelu, dynaamisten kasvillisuusalueiden suunnittelu, viherkattojen/-seinien suunnittelu, hulevesien luonnonmukainen käsittely, kiertotalous, uusimaarakentaminen, yhteisösuunnittelu)
- alan opiskelijoiden ja tutkinnon suorittajien vähimmäisosuus suunnitteluryhmässä
- sosiaalisesti työllistettävien vähimmäisosuus suunnitteluryhmässä.

2.3 Vähimmäisvaatimukset referensseille

Täyttöohje: Ilmoitetaan, millaiset kestävä kehityksen vaatimukset yrityksen referenssien on vähintään täytettävä (mm. millaisia, kuinka vanhoja, kuinka monta, yksityisiä vai julkisia hankkeita).

Ilmoitetaan, edellytetäänkö pää- vai alikonsultoinnin referenssejä.

Referenssit voivat liittyä esimerkiksi:

- maaperän ekosysteemien kunnostukseen
- biotooppipohjaiseen kasvien käyttöön
- dynaamisten kasvillisuusalueiden suunnitteluun
- Santamourin mallia noudattavaan kasvillisuussuunnitteluun
- ekosysteemipalvelujen suunnitteluun
- vesiekosysteemien luonnonmukaiseen suunnitteluun tai kunnostukseen
- luonnonmukaisten hulevesirakenteiden suunnitteluun
- viherkattojen/-seinien suunnitteluun
- uusiomaarakentamisen suunnitteluun
- olevien maamassojen ja materiaalien hyödyntämiseen ja kierrättämiseen suunnittelukohteessa
- kulttuurikohteiden suunnitteluun
- suojelukohteiden suunnitteluun
- toiminnallisten kohteiden suunnitteluun
- 8 80 cities -periaatteella (<https://www.880cities.org/>) tehtyjen kohteiden suunnitteluun
- LEED, BREEAM, RTS-ympäristöluokitus tai muiden sertifioidujen kestävä rakentamisen kohteiden suunnitteluun
- osallistavaan/ yhteisölliseen suunnitteluun
- yhteisöpuutarhojen suunnitteluun
- kuntouttavien ympäristöjen suunnitteluun
- matkailuympäristöjen suunnitteluun
- elinkaarisuunnitteluun
- kunnossapitokohteiden suunnitteluun.