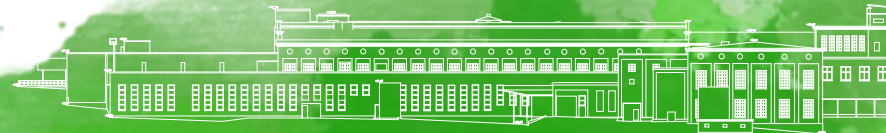




Kestävä maisema suunnittelussa ja rakentamisessa

- Kaava-suunnittelija Paula Tuomi, Jyväskylän kaupunki





Jyväskylän merkittävin kehityshanke



- 15-20 % koko kaupungin kerrostalotuotannosta rakennetaan Kankaalle
- Keskeisin työpaikkarakentamisen alue Jyväskylässä vuoteen 2025 asti

- Merkittävä keskustan laajennusalue
- Kangas vastaa kaupungin kasvun ja vetovoiman tarpeeseen



Kankaan aikajana



1874-2010

Paperitehdastoimintaa

2010

Kangas kaupungille, kehittäminen alkaa

2015

Asuinrakentaminen käynnistyy
Piippurantaan

2016

Oppilaitokset (Luova kampus)

2017

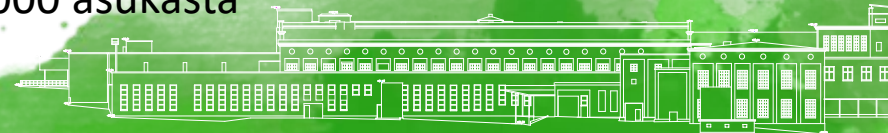
Ensimmäiset asukkaat

2025

3000 asukasta, 2100 työpaikkaa

2040

5000 asukasta



Kankaan kehittämisen teemat



Virikkeellinen virkistys, vesi ja vihreys. Hoidettua, hoitamattomaa ja suojeltua luontoa: VIHREÄ joki ja luonnonsuojelualue, puistot ja pihat



Vahva kevyt liikenne ja mahdollisuudet elää autoriippumattomasti: JALKA



Elämyksellisyys, monipuolisuus ja yhteisöllisyys. Vanhasta Paperitehtaasta sykkivä SYDÄN alueelle. Palvelujen, työpaikkojen ja asumisen kohtaaminen.



KESTÄVÄN kehityksen periaatteet: tiivis kaupunkirakenne, ekologista elämäntapaa tukeva ympäristö ja rakentaminen. Kohti hiilineutraaliutta.

Mistä kestävä maisema koostuu?

- ▶ Kestävää maisemaa suunniteltaessa suunnitellaan **viherverkostoa**, jonka olemassa oleva ja suunniteltu luonnon monimuotoisuus tuottaa **ekosysteemipalveluita**
- ▶ Ekosysteemipalvelut taas tuovat hyötyä ihmisille mm. hyvinvoinnin kautta
- ▶ Kestävää maisemaa tulisikin tarkastella hyvin laaja-alaisesti sen tarjoaman kokonaisuuden kautta, jolloin viherverkosto on taattu myös tulevien sukupolvien näkökulmasta



Ekosysteemipalvelut

Tuotantopalvelut

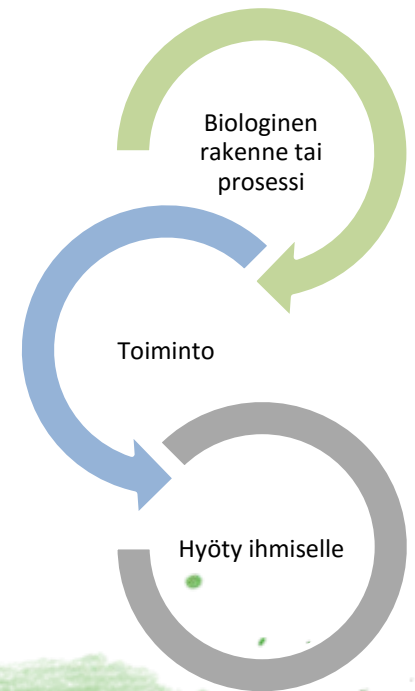
- Ravinto
- Kerättävät kukat

Tuki- ja säätelypalvelut

- Meluntorjunta
- Eroosiontorjunta
- Hulevesien imeytys
- Pölytys

Kulttuuriset palvelut

- Virkistys
- Esteettisyys
- Henkinen pääoma



A B C D E F G H I J
K L M N O P Q R S
T U V W X Y Z Å Ä Ö

KANKAAN
LAATUAAPINEN

K3 JYVÄSKYLÄN
KANGAS

Mikä on Laatuvaapinen?

- ▶ Laatuvaapisesta saa tietoa niistä arvoista, teemoista, ohjeista ja työkaluista, joilla Kangasta rakennetaan yhdessä
- ▶ Laatuvaapinen koostuu erilaisista suunnitteluvaatimuksista, -suosituksista sekä se sisältää runsaasti esimerkkikuvia havainnollistamaan laatuvaavoitteita ja innostamaan hyvään suunnitteluun



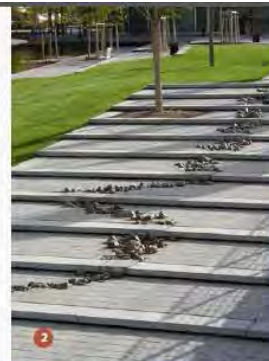
3.2. Puistot

Puistoalueet ovat osa Jyväskylän keskusta-alueen ympäristöä Kehä Vihreä ja osa ns. Kankaanpuistoista. Näitä suunnitellaan siten, että ne tulevat muodostamaan omat toiminnalliset ja yhteisölliset kokonaisuutensa. Toinen varten ja Kehä Vihreän osaksi sulautuvaa puistoaluetta kehitetään oleskelupuistoksi, joka mahdollistaa veden äärellä viihtymisen. Joen rannalla kulkee kevyen liikenteen väylä, joka tulee toimimaan tärkeinä osana ns. Toinen varten. Se yhdistää pohjois- etelä suuntaisesti Palokkajärveä ja Jyväsjärveä kiertävät reitit.

Panos kaupunkivihreään kaikilla suunnittelun osa-alueilla vahvistaa Kankaan imagoa terveyttä edistävänä alueena. Laadukas viheruunnittelu antaa monipuolisia mahdollisuuksia hulevesien luonnonmukaisille ratkaisuille sekä elintilaa kasvitilalle ja eläimille tiivissäkin kaupunkikentässä.

Viherympäristön laatu Kankaalla muodostuu hyvästä suunnittelusta, innovatiivisista ideoista ja kasvillisuuden sekä kierrätyksellisten uudenlaisista käytöstä, eikä niinkään kallista materiaaleista. Tavoitteena on korostaa tehtaan ympäristön roolia myös ympäristörakentamisen keinoin ja tuoda tehtaalla historiaa konkreettisesti osaksi ympäristörakentamista. Toimintojen rajaamiseen toisistaan kiinnitetään erityistä huomiota. Puistoalueiden väliaika on tunnelmallinen ja viihtyisä ja sen lisämausteena on erikoisväliaikasta.

- 1 Kankaanpuistossa pyritään säilyttämään olemassa olevaa puistoa.
- 2 Kankaanpuistossa toteutetaan prosessitilastoja ja hyödynnetään kierrätyksellisiä materiaaleja.
- 3 Ympäristöä laaditaan ohikulkijaa.



Pippuranta on tärkeä oleskelupuisto, joka tarjoaa tärkein pääsyn virkistymään veden äärellä. Tämä toteutuu Toinen varten rannansuuntaisten laiturakenteiden avulla. Pippurannan alueelle sijoituu Kankaan ensimmäinen taidehankinta. Puiston materiaaleissa on tärkeää laadukkuus yksityiskohdissa ja kierrätyksellisten materiaalien käyttö ympäristörakentamisessa esimerkiksi kivihankinta hyödyntämällä.

Koskipuisto jatkaa oleskelupuistoa vielä laajemmalle alueelle. Koskipuistossa hyödynnetään joenranta-alueita.

Kankaanrannanpuisto koostuu olemassa olevasta kasvillisuudesta ja puustosta. Se tarjoaa itsessään valmiin virkistysympäristön.

Kankaanpuisto on Kangasta kiertävä viheralue, joka tulee toteutumaan osina Kankaan rakentamisen edetessä. Puiston yhtenäisyys tulee perustumaan laadittaviin yleissuunnitelmiin. Kehällä on tärkeää eri toiminnot, yhteisöllisyys, leikkisyys, % -kalustun ja kierrätykselliset materiaalit.

- 4 Puistoissa istutukset suunnitellaan selkeiksi kokonaisuuksiksi ja suositetaan ryhmitelmiksi.
- 5 Vanhan paperitehtaan taiteen otettua esineistöä voi käyttää vaikkapa vesihaiheesta.

Ympäristö Laatuapisessa

- ▶ kasvillisuudessa suositetaan luonnonmukaisia kasvilajeja ja hyötykasveja
- ▶ leikattavan nurmen sijasta suositetaan niittymäisiä alueita sekä maanpeitekasveja, kasvipeitteistä pintaa lisätään alueella viherkatto- ja viherseinäratkaisuin
- ▶ kaupunkiluonnon monimuotoisuutta voidaan edistää valitsemalla pölyttjähyönteisten suosimia mesikasvilajeja ja ravintokasveja sekä perimältään monipuolisia, kotimaista alkuperää olevia lajeja



Ympäristö Laatuapisessa

- ▶ kaupunkiviljely mahdollistetaan, jotta asukkailla on mahdollista kasvattaa hyötykasveja
- ▶ hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan pyritään
- ▶ ryhmäistutuksia suositaan
- ▶ Tourujoen äärelle pääsy mahdollistetaan
- ▶ tehdasmainen rouheus näkyy myös ympäristörakentamisessa



Ympäristö Laatuapaisessa

- ▶ Pihat toteutetaan yhteispihoina
- ▶ Jätehuolto keskitetysti
- ▶ Pysäköinti keskitetysti pysäköintitaloihin
- ▶ Ympäristötaide osana %-kulttuuria



Ympäristö Laatuapaisessa

- ▶ Vihertehokkuutta on suunniteltu yhdeksi työkaluksi, jonka tarkoituksena on edistää ekologisten toimintojen ja ekosysteemipalvelujen tuotannon huomioon ottamista rakennushankkeiden toteuttamisessa.
- ▶ Vihertehokkuuden avulla voidaan parantaa kaupunkiympäristöjen monimuotoisuutta, viihtyisyyttä sekä hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa
- ▶ Vähimmäistavoitteena alueella on pidetty lukuarvoa 0,6



Kankaan rakentuminen

- ▶ Alueen rakentamisessa suositaan mm. uusiomateriaaleja
- ▶ Alueella murskattuja puhtaita purkujätteitä pyritään hyödyntämään ympäristörakentamisessa → mm. purkubetonia on hyödynnetty väylien pohjauksissa, kaivuumassoja on hyödynnetty soveltuvien osien, luonnonkiviä ja muita kivimateriaaleja tullaan hyödyntämään



Kestävä maisema

- ▶ Laadukas vihersuunnittelu antaa monipuolisia mahdollisuuksia hulevesien luonnonmukaisille ratkaisuille sekä elintilaa kasvistolle ja eläimille tiiviissäkin kaupunkirakenteessa
- ▶ Kaupunkivihreään panostaminen kaikilla suunnittelun ja rakentamisen osalualueilla vahvistaa Kankaan imagoa terveyttä edistävänä alueena





Kiitos!